



ÉVÉNEMENT  
**Une reprise  
en fête(s) !**  
P. 4 et 5

PETITE ENFANCE  
**La galaxie  
des tout-petits**  
P. 6

CONCERT  
**Styleto  
avec tendresse  
et humour**  
P. 19

DOSSIER  
**RENTRÉE...  
DANS LE DÉTAIL !**  
P. 11

**01** - Pour célébrer l'arrivée de l'été, le ciel cergysois s'est paré de mille lumières à l'occasion d'un **grand feu d'artifice et d'un ballet de drones lumineux**.

**02** - Inauguration de la résidence « **Terrasses des Ormes** », un lieu de vie intergénérationnel au cœur de l'îlot Doux-épis.

**03 - 05 - 06** - Détente et convivialité pour toutes les générations lors des **Terrasses et îlots d'été** dans les différents quartiers de Cergy, à l'image des Doux-épis (03), des Marjoberts (05) et du Village (06).

**04** - Inauguration en juillet dernier du premier parcours inclusif du territoire « **Cap santé pour tous** » dédié aux seniors et aux personnes en situation de handicap.

**07** - Finale de la Coupe des nations qui s'est déroulée au stade Salif-Keïta.

**01**



**02**



**03**



## CERGY MA VILLE

N°305 – SEPTEMBRE 2025

[www.cergy.fr](http://www.cergy.fr) — Tél. : 01 34 33 44 00

Directeur de publication :

Jean-Paul Jeandon, maire de Cergy.  
Directeur de la participation citoyenne et de la communication : N. Nowaczyk.

Rédactrice en chef : C. Catala

Rédaction : C. Catala, G. Gesret,  
J.-M. Masqué, Y. Bihary-Victor.

Photos : L. Pagès, A. Pedalino, E. Notoriani,  
C. Sturm, C. Crepel

Mise en page : E. Bourguelle, P. Carro.

Publicité : HSP. 01 55 69 31 00.

Impression : Maury imprimeur.

Imprimé sur du papier certifié PEFC.

Distribution : Kepha.

Contact : [catherine.catala@cergy.fr](mailto:catherine.catala@cergy.fr)

**05**



**06**



[cergy.fr](http://cergy.fr)



[villedecergy](http://villedecergy)



04



07



JEAN-PAUL JEANDON  
Maire de Cergy

# LES MARQUEURS FORTS DE LA RENTRÉE

**E**n premier lieu, j'espère que vous avez passé un bel été et profité de vos proches, familles et amis. Ce numéro de *Cergy, Ma Ville* vous invite à découvrir tout le programme de ce bouillonnant mois de septembre.

Tout d'abord, les informations liées à la rentrée scolaire, avec comme chaque année une pensée particulière pour les enfants qui entreront pour la première fois dans une école maternelle ou dans une école primaire. Une pensée également pour toutes celles et tous ceux qui effectuent leur rentrée au collège.

*“ Une rentrée digne de ce nom ne pourrait être complète sans les incontournables Charivari au Village et Cergy, Soit ! ”*

Cette édition de *Cergy, Ma Ville* vous invite également à venir à la rencontre du tissu associatif de la ville à l'occasion de la traditionnelle Journée des associations. Vous pourrez ainsi, si vous le souhaitez, débuter ou reprendre une pratique sportive, vous essayer à un art, rejoindre une activité culturelle ou vous engager dans une action de solidarité. Tout est possible ! Enfin, une rentrée digne de ce nom ne pourrait être complète sans nos rendez-vous incontournables de septembre que sont Charivari au Village et Cergy, Soit !, sans oublier les Journées européennes du patrimoine qui vous permettront de (re)découvrir les sites emblématiques de Cergy le temps d'un week-end.

Bonne rentrée à toutes et à tous ! •

**14/09**

Jusqu'à cette date, on peut encore profiter de La Guinguette de Cergy, ouverte du mercredi au dimanche.



→ C'est le Charivari au Village, le week-end des 13 et 14 septembre.

# Une reprise en fête(s) !

Vivre une rentrée à Cergy, c'est un peu **prolonger les vacances** ! Chaque week-end de septembre est en effet marqué par des rendez-vous désormais incontournables que beaucoup sont impatients de retrouver d'une année sur l'autre ; des rendez-vous réguliers... mais toujours différents.

## À l'assaut des assos

Plutôt sportif ? culture ? solidaire ? écolo ? joueur... ? Il y a près de deux-cent-cinquante façons de s'engager dans une activité tout au long de l'année. Plus de trois-cents associations s'installent une nouvelle fois dans le parc François-Mitterrand pour se faire connaître et satisfaire toute la famille. Animations et démonstrations réjouiront les uns et conforteront le choix des autres. Le stand de la ville mettra quant à lui à l'honneur la Fabrique Citoyenne, l'instance participative des habitants, qui en profitera pour présenter son jeu « Balade à Cergy », comme évoqué dans notre précédente édition (Ma Ville juillet/août, page 9 - voir encadré).

**Samedi 6 septembre, de 10 h à 18 h, Parc François-Mitterrand (Grand Centre). Parking à vélos et restauration sur place. [www.cergy.fr/asso](http://www.cergy.fr/asso)**

## Charivari au Village

Plutôt sage d'ordinaire, le Village s'offre un véritable « charivari » une fois par an ! On commence par préparer la déambulation lumineuse et la retraite aux flambeaux du samedi par l'atelier lampions (à partir de 17 h 30, retraite aux flambeaux de 21 h à 22 h 30). Le spectacle *Danze del Demonio* donne le « la » et le ton de la déambulation sur les rythmes des fêtes traditionnelles américaines. Le bal populaire Cuarteto Cubano s'installe pour sa part sur la place de l'Église (22 h 30) pour faire vibrer la nuit au son de mélodies françaises mêlées aux rythmes cubains. Le lendemain, le traditionnel défilé de chars des associations du Village et des maisons de quartier décline le thème du fantastique (présentation à 11 h, défilé à 15 h). Pendant toute la durée de Charivari, on pourra profiter du marché artisanal, d'animations ludiques et créatives, le tout « ambiancé » par la fanfare Zé Samba et l'association Ygrec.

**Samedi 13 septembre, de 17 h 30 à 00 h 30, et dimanche 14, de 11 h à 18 h** **Tout le programme sur [cergy.fr/charivari](http://cergy.fr/charivari).**

## Les Ogres à Cergy, Soit !

Toujours là, toujours différent et enthousiasmant, Cergy Soit ! le festival international et itinérant des arts du cirque et de la rue, s'empare de l'agglomération du 12 au 21 septembre pour sa vingt-septième édition. Comme d'habitude, le temps fort se tient le week-end des 20 et 21 dans le parc François-Mitterrand. Plus de quarante



## La ville en jeu



compagnies artistiques présentent près de cent-soixante spectacles où le rêve se mêle au rire. Le Festival est l'occasion de découvrir de nouvelles créations et de nouvelles compagnies, dont des artistes béninois mis cette année à l'honneur. Et on attend avec impatience le retour sur leurs terres des Ogres de Barback pour trois représentations sous chapiteau de leur spectacle *Pitt'Ocha*. Tout le programme sur [www.cergysoit.fr](http://www.cergysoit.fr).

### Le patrimoine en escape game

Le patrimoine architectural est mis en avant cette année à l'occasion des Journées européennes du patrimoine. La plupart des sites et bâtiments remarquables de Cergy seront ouverts à la visite les 20 et 21 septembre. À noter, l'ouverture de la cour de l'école de la Chanterelle (14-18 h) où se cachent des fresques réalisées au fil des ans par les enfants sous la direction de Caroline Tafoiry, artiste locale récemment décédée. L'escape game *Faillle temporelle* proposera de découvrir le patrimoine en famille, de façon ludique et aventureuse. La mission est de retrouver des fragments de mémoire, de résoudre des énigmes et de relever des défis à travers Cergy et ses lieux emblématiques pour stabiliser une mystérieuse faille spatio-temporelle... Une façon originale et captivante d'explorer et de découvrir Cergy, ses curiosités et ses secrets\*.

\*Samedi 20 et dimanche 21, de 14 h à 18, départ de la place Olympe-de-Gouges. Gratuit. À partir de 6 ans accompagné. Inscription obligatoire sur [cergy.fr/jep](http://cergy.fr/jep)

Après plusieurs mois de travail collaboratif, les vingt-six membres de La Fabrique Citoyenne présentent leur jeu de société *Balade à Cergy* à l'occasion de la Journée des associations, le samedi 6 septembre. Ce jeu familial, ludique et instructif à la fois, invite les joueurs à parcourir la ville en répondant à des questions sur l'histoire de Cergy et ses lieux

remarquables. Les questions, présentées sur des cartes, sont réparties en cinq catégories. Son objectif est de faire découvrir le territoire de manière conviviale et accessible. Sur le stand de la ville, il sera possible de jouer et d'échanger avec les membres de la Fabrique et, peut-être, de remporter une boîte du jeu ainsi que d'autres surprises... •



La crèche La Constellation gérée par Babilou accueille les tout-petits dans un espace imaginé pour éveiller leur curiosité et favoriser leur épanouissement.

#### PETITE ENFANCE

# La galaxie des tout-petits

Dans le quartier Horloge, à deux pas de la gare Cergy-Saint-Christophe, la crèche municipale « La Constellation » ouvre ses portes le 1<sup>er</sup> septembre. Cette structure de quarante-cinq berceaux, dont la gestion est confiée à la société Babilou, en délégation de service public, accueille des petits Cergysois de deux mois et demi à trois ans environ, répartis en trois sections. Toutes les places ont été attribuées en commission municipale selon le principe des critères d'attribution, à savoir l'ancienneté du dossier, l'année de naissance de l'enfant et les choix des parents (types, temps et lieux d'accueil). Chaque place qui se libère est réattribuée à un enfant de la même tranche d'âge inscrit sur la liste d'attente. La crèche La Lune enchantée, située dans le quartier Hauts-de-Cergy, a quant à elle fait peau neuve. La structure de 350 m<sup>2</sup> et d'une capacité de trente-cinq berceaux rouvre le 27 août, après plusieurs mois de travaux de réhabilitation.

**« On fait tout comme à la maison, mais en équipe »**

La première maison d'assistantes maternelles

à Cergy, « MAMuse et S'émerveille » a ouvert le 5 mai dernier. Cette structure de 143 m<sup>2</sup>, dotée d'un jardin attenant et d'un potager, a une capacité d'accueil de douze berceaux. « Une continuité professionnelle », explique Jennifer Yeponde, assistante maternelle et cofondatrice du lieu avec son époux. La présidente, fort de ses vingt ans d'expérience dans différents modes d'accueil, est accompagnée de deux « merveilleuses » collègues. Elle envisage un développement axé sur l'éveil culturel, l'intergénérationnel, le soutien à la parentalité. En attendant, place à la synergie et au maillage. « Nous allons au parc, au Relais Petite enfance, à la médiathèque », raconte-t-elle. Son credo : « prendre le temps. On fait tout comme à la maison, mais en équipe ». •

#### À SAVOIR

Journées portes ouvertes de la MAM samedi 20 septembre.  
Renseignements : [mamuse.semerveille@gmail.com](mailto:mamuse.semerveille@gmail.com) ou au 06 25 24 56 59.

#### ELLES FONT CERGY

**“ Je viens tous les jours à Visages du Monde pour me perfectionner...”**

**Faïza Nasri**, l'émancipation par la scène



Dans son seul en scène, Faïza Nasri danse, chante et déclame. « J'ai recours à tous les moyens d'expression à ma portée pour dire qui je suis vraiment », confie-t-elle. Le spectacle d'une heure, intitulé *Adab*, s'apparente à une confidence qu'elle clamerait haut et fort, comme pour se libérer d'un poids encombrant. Faïza Nasri y dévoile sa singularité, ses failles et ses souffrances. Elle questionne aussi les normes et les attentes des autres à son égard. À 32 ans, la Cergysoise est bien consciente de ne pas respecter les « bonnes manières » qui lui ont été dictées par sa culture maghrébine et le « quartier ». « J'ai bifurqué du chemin que l'on traçait pour moi. Je suis d'abord une petite fille qui a décidé de faire du foot. Devenue adulte, j'ai une nouvelle fois dérouté mes proches en voulant devenir une artiste. » Faïza Nasri, qui n'avait jamais suivi de formation artistique, découvre grâce à une amie le CFD (Centre de formation danse) à Cergy. Elle s'y inscrit pour apprendre les bases des danses hip-hop, contemporaine, classique et modern jazz. « Cela fait trois ans que je viens tous les jours à Visages du Monde pour me perfectionner dans ma pratique. Grâce à la diversité des enseignements des professeurs du CFD, j'ai mis au point une danse expérimentale et hybride qui colle à ma personnalité. » Une danse singulière, à l'image de son spectacle qu'elle espère présenter au plus grand nombre ces prochains mois. •

#### À SAVOIR

Pour la suivre, instagram : [fai\\_like\\_faiza](https://www.instagram.com/fai_like_faiza)

## CADRE DE VIE

# Les Doux-Épis en partage



Aux Doux-Épis, les futurs jardins partagés prennent forme en concertation avec les habitants.



L'îlot Doux-Épis du récent quartier Plaine continue son développement et la perspectives des jardins partagés, prévus dans le cadre du projet, est en passe de se concrétiser. Le 26 avril dernier, une réunion publique s'est tenue pour en définir les modalités. L'occasion pour la ville et Cergy-Pontoise Aménagement de recueillir l'avis des habitants présents. Des parcelles de 50 à 150 m<sup>2</sup> sont prévues, ainsi qu'un jardin pédagogique pour les écoliers du groupe scolaire Petit Vent. Les travaux devraient débuter cet automne, pour une livraison prévue d'ici le début de l'année 2026. Les tailles des parcelles devraient être ajustées, à la demande des habitants, pour permettre à un maximum de familles d'en bénéficier. À proximité de ces futurs jardins,

deux locaux acquis par la ville seront par ailleurs transformés en espace de vie et de convivialité. Le premier, de 40 m<sup>2</sup>, sera aménagé avec une livraison prévue fin 2025. Il s'agit d'un espace multiservice, entre réemploi et épicerie. On pourra y faire réparer son vélo ou un objet, acheter des paniers de fruits et de légumes bios à prix abordable, du pain et des viennoiseries le week-end. Le second, d'une surface de 200 m<sup>2</sup>, est prévu à l'image d'un tiers-lieux comprenant des activités de conciergerie, un café solidaire et un espace de co-working. Les riverains pourront s'y rencontrer pour organiser des réunions et des moments de convivialité, le tout, à deux pas de la résidence intergénérationnelle « Les Terrasses des Ormes » inaugurée en juin dernier. •

## PROXIMITÉ

## LES HABITANTS FONT L'ACTU



Demandez le journal ! La Gazette citoyenne des Linandes vous dit tout sur le quartier. Une véritable pépite.

Il se passe toujours quelque chose du côté des Linandes. C'est dans cette optique que sous l'impulsion d'un jeune graphiste, les responsables de la maison de quartiers et des habitants se sont constitués en comité de rédaction en début d'année afin d'élaborer une « Gazette citoyenne », distribuée

dès le mois de juillet aux habitants lors des Terrasses d'été. Le principe de cette Gazette participative est de mettre en avant les habitants et les actions locales et de donner la parole aux « invisibles ». Une quinzaine de journalistes amateurs — des jeunes et des adultes — ont réalisé les interviews, les articles, les jeux et les conseils de lecture. On fait ainsi connaissance avec deux jeunes sportifs de haut niveau, les compagnons d'Emmaüs qui ont d'ailleurs eux-mêmes croqué leurs caricatures, une habitante qui raconte son quotidien (rubrique « De ma fenêtre »), une autre qui relate le déroulement de sa vie dans le quartier, mais également la présentation d'initiatives et d'associations locales, sans oublier des photos avant-après de lieux emblématiques... Bref, tout ce qui fait la saveur d'un journal et le sel d'une vie de quartier. La dynamique étant lancée, le projet est d'en refaire au moins un autre dans le courant de l'année prochaine. •

## EN BREF



## LANGUE D'USAGE

Celles et ceux qui souhaitent apprendre le français ou se perfectionner ont rendez-vous le mardi 23 septembre au Douze pour rencontrer de nombreuses associations et institutions qui peuvent les aider dans l'apprentissage de la langue française. L'occasion d'en savoir plus sur les cours qui existent à Cergy, d'évaluer ses besoins, d'être orienté, de s'inscrire aux cours sur place et d'obtenir des réponses à toutes les questions que l'on se pose. •

**Mardi 23 septembre, Le Douze, 9 h 30 à 12 h et 14 h à 16 h 30. Gratuit, entrée libre.**



## BOOSTER SA RENTRÉE

Pour les jeunes de 16 à 30 ans, les projets après l'été peuvent varier selon les profils, les parcours et les ambitions de chacun : se loger, partir à l'étranger, travailler, s'engager, se distraire, prendre soin de soi...

Pour les aider dans leurs projets et leur présenter les opportunités qui s'offrent à eux, le Centre information jeunesse (CIJ) et le Centre Europe direct Val-d'Oise réunissent des acteurs jeunesse du territoire le mercredi 10 septembre. Les référents du Bureau information jeunesse (BIJ) seront également sur place pour répondre à leurs questions et les renseigner sur les aides aux projets proposées par la ville. •

**Mercredi 10 septembre, place des Arts, 11 h à 17 h, infos [www.cergy.fr](http://www.cergy.fr)**

## PROPRETÉ

# On ne mégotte pas avec les mégots

20 000 à 25 000 tonnes de mégots sont jetés sur la voie publique ou dans la nature chaque année en France et une grande partie finissent par s'écouler dans les océans (80 % des déchets qui s'écoulent dans les océans proviennent de la terre ferme, dont les mégots). Ils nuisent également au bon fonctionnement des stations d'épuration. Cergy, comme beaucoup d'autres communes françaises, est asphyxiée par cette pollution majeure. La ville a donc adhéré à la filière Alcome, nouvel acteur dans le monde des éco-organismes agréé par l'État, pour l'aider à réduire le nombre de mégots jetés sur la voie publique. Ce partenariat s'inscrit dans le plan d'action propreté de la municipalité. Ici, pas de question de recyclage. Alcome a pour mission de soutenir la ville pour le nettoyage et la collecte des mégots et à sensibiliser les fumeurs. Un diagnostic des espaces publics est en cours afin de déployer progressivement des solutions adaptées à chaque quartier, à l'image de l'installation de cendriers de rue et de la distribution de cendriers de poche lors des manifestations. In fine, les mégots récoltés sont incinérés avec les déchets ménagers afin de fournir le chauffage urbain. •

## À SAVOIR

 Pour rappel, jeter ses mégots et autres détritus dans l'espace public est sanctionné d'une amende de 50 €.



Un seul mégot a la capacité de polluer 500 litres d'eau.

## TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

## AMENDES AMÈRES



150 € : c'est le montant de l'amende pour tout dépôt sauvage sur la voie publique.

Cela fait des années que la **chasse aux dépôts sauvages de déchets et d'encombrants sur l'espace public** est engagée par la brigade verte de la police municipale. Faute de flagrance, très rare dans ce genre d'incivilité, c'est la procédure de l'amende administrative qui s'applique : constatation du dépôt, récupération d'éléments d'identification susceptibles de générer une amende, délai de

dix jours de réclamation pour le contrevenant. Une grille de pénalités a été établie en fonction de la gravité des infractions, de 50 € pour le jet de détritus à 1 500 € pour le « déversement de liquide insalubre » ; le dépôt d'ordures ménagères ou de petits encombrants, le plus fréquent, étant puni d'une amende de 150 €. La vidéo surveillance peut appuyer cette lutte, notamment lorsqu'un véhicule dépose des déchets ou des encombrants. Dans ce cas, la plaque d'immatriculation est un élément de preuve qui permet d'ouvrir le

volet pénal donnant lieu à une amende de 1 500 €. Afin d'encourager un comportement responsable, le nombre d'agents assermentés a été augmenté et de nouvelles caméras sont déployées sur les lieux particulièrement concernés par ces dépôts. En 2024, 341 procédures de constatation ont été engagées, à 70 % dans les quartiers Hauts-de-Cergy, Horloge et Axe Majeur. •

## EN BREF



## SECONDE MAIN

Dans le cadre de la Semaine du développement durable (voir page 10), plusieurs rendez-vous sont proposés autour de « l'upcycling » (créer du neuf avec du vieux) et de la seconde main. En amont des prochaines gratiferias qui se dérouleront à partir d'octobre, un appel aux dons est donc organisé afin de récolter les objets qui garniront les étals : objets de décoration, jeux, matériel de puériculture, vaisselle, livres, bijoux, petits meubles, peluches... Attention, les chaussures, les vêtements ainsi que les produits d'hygiène ou de beauté ne sont pas acceptés. •

**Collecte les mercredis 3 et 10 septembre, de 14 h à 18 h, maison de quartier des Linandes ; mercredis 17 et 24 septembre et 1<sup>er</sup> octobre de 10 h à 16 h, Centre d'information jeunesse, 1, place des Arts.**



## ALORS, ON DANSE ?

En guise de prélude à la Semaine bleue, qui se déroulera cette année du 6 au 12 octobre à l'échelle nationale, et du 1<sup>er</sup> au 14 octobre à Cergy, les seniors sont invités à investir une nouvelle fois la piste de danse pour un après-midi dansant sur le thème du disco. •

**Mercredi 1<sup>er</sup> octobre, salle de spectacle du Douze, 14 h à 17 h. Inscription obligatoire à [seniors@cergy.fr](mailto:seniors@cergy.fr) ou au 01 34 33 43 03.**

## ASSOCIATION

# Libres échanges

Rencontre avec **Wiroon**, un jeune Thaïlandais qui étudie en France, et **Bérangère Sainte-Croix**, sa « mère d'accueil » à Cergy, sous l'égide de l'association AFS Vivre sans frontière Île-de-France.



➤ Vivre le monde sans frontières, tel est le credo de l'association AFS qui promeut les échanges interculturels et linguistiques.

— **Bonjour Wiroon, peux-tu te présenter et nous parler de ton séjour en France ? Pourquoi avoir choisi cette destination ?**

Bonjour, tu peux m'appeler Win ! Je viens de Thaïlande. Je suis arrivé en septembre 2024. J'étais au lycée Alfred-Kastler, en classe de première. J'ai suivi les cours en anglais et en français. J'ai choisi la France pour étudier car c'est pour moi un pays unique, spécial. Je me suis fait des amis de plein de nationalités, qui sont venus comme moi d'autres pays. J'aime tester de nouvelles choses et explorer. Je rentre en Thaïlande en septembre. Je ne suis pas prêt !

— **Que penses-tu de Cergy ?**

Cergy est une très belle ville, proche de Paris ; c'est pratique pour se déplacer. Je peux sortir seul facilement, aller au centre commercial. J'aime particulièrement les boulangeries... J'ai découvert le fromage blanc et les macarons !

— **Bérangère, racontez-nous votre expérience côté famille. Pourquoi avoir choisi d'accueillir Wiroon ?**

Mon fils Camille est de son côté parti en Argentine cette année avec l'AFS. Maman de cinq enfants, âgés de 12 à 23 ans, je voulais prendre soin d'un enfant qui n'est pas le mien. L'ouverture à l'autre ce n'est pas théorique, ça se vit. Wiroon est une très belle rencontre. Il est curieux, il dit souvent "Waouh !" dès qu'on lui fait découvrir quelque chose. Tout n'était pas fluide au début. On a dû beaucoup communiquer avec Win sur les règles de la famille, comme un membre à part entière. Je vais sûrement pleurer quand Win va partir !

— **Comment êtes-vous accompagnés par l'AFS ?**

L'accompagnement se fait en amont et pendant le séjour. Je suis en contact avec un bénévole référent et Wiroon en a un différent, pour éviter les conflits d'intérêts. Les échanges avec d'autres familles permettent de partager des retours d'expérience et des conseils. Nous préparons aussi le retour de Camille, car il a grandi de deux-trois ans en quelques mois. Je sais que notre relation évoluera forcément. •

1<sup>er</sup>



septembre, tous aux cartables !  
C'est la date de la rentrée scolaire,  
toutes zones confondues.

## LOGEMENT

## PROPRIÉTAIRES PRIORITAIRES

Devenir propriétaire de son logement à un prix plus abordable que sur le marché privé est possible avec le BRS, Bail réel solidaire. C'est ce que propose le programme immobilier porté par Sillage qui prévoit une première phase de trente logements de qualité de ce type, du studio au 5 pièces, entre le boulevard des Explorateurs, la rue du Capitaine Némo et la rue Passe-partout. Le BRS permet à des familles modestes, dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond, d'accéder à la propriété à un prix au mètre carré de 20 à 30 % moins cher que le marché neuf sur Cergy. Ce dispositif repose en effet sur une dissociation du foncier et du bâti : les ménages achètent uniquement le logement (les murs) et louent à un faible coût le terrain à un organisme foncier solidaire agréé par l'État. •

## À SAVOIR

La résidence de Sillage est végétalisée et sécurisée et tous les logements bénéficient d'un extérieur.

Livraison prévue fin 2027.

Infos et commercialisation : [sillage-cergy.fr](http://sillage-cergy.fr) ou 0 805 715 715 (service et appel gratuits).



© Polycote/Logoposte/Coop Foncière

➤ Programme de la résidence Sillage : 30 logements en BRS livrés fin 2027.

## EN SAVOIR PLUS

L'AFS Ile-de-France recherche des familles bénévoles. Contact : [org@afs\\_idf.org](mailto:org@afs_idf.org) ou courriel à [mathilde.roger@afs.org](mailto:mathilde.roger@afs.org).

**Bon à savoir :**  
pour permettre l'accès à ses programmes, AFS Vivre sans frontières dispose d'un fonds de solidarité qui permet à de nombreux jeunes de bénéficier chaque année de bourses individuelles pour financer en partie leur séjour à l'étranger.

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE

## BIEN DANS NOS ASSIETTES



« Mobilisons-nous pour un avenir durable et résilient ! », tel est le slogan de la **Semaine européenne du développement durable (SEDD)**. À Cergy, la ville et les associations s'associent à cet événement qui se tient dans toute l'Europe du 18 septembre au 8 octobre et dont la vocation est de sensibiliser et d'encourager les citoyens à passer à l'action. Pour aborder concrètement la question de l'adaptation au changement climatique, les partenaires cergysois mettent l'accent lors de cette dixième édition de la SEDD sur l'alimentation durable. Car ce que l'on met dans nos assiettes recouvre les enjeux environnementaux, mais aussi de justice sociale et de santé publique. Plusieurs rendez-vous sont organisés dans les maisons de quartier : atelier cuisine avec les fruits des plaines agricoles de Cergy (3 octobre aux Touleuses), atelier pour cuisiner un repas « zéro carbone » (7 octobre aux Hauts-de-Cergy), exposition sur l'alimentation durable (du 18 septembre au 8 octobre aux Linandes). Les partenaires associatifs Les Croqueurs de pommes accueillent également les Cergysois dans le verger du Maillon qui ouvre des ateliers de reconnexion au vivant (taille, greffe, plantation) au Verger du 4, rue Pierre-Vogler les mercredis 24 septembre, 1<sup>er</sup> et 8 octobre. •

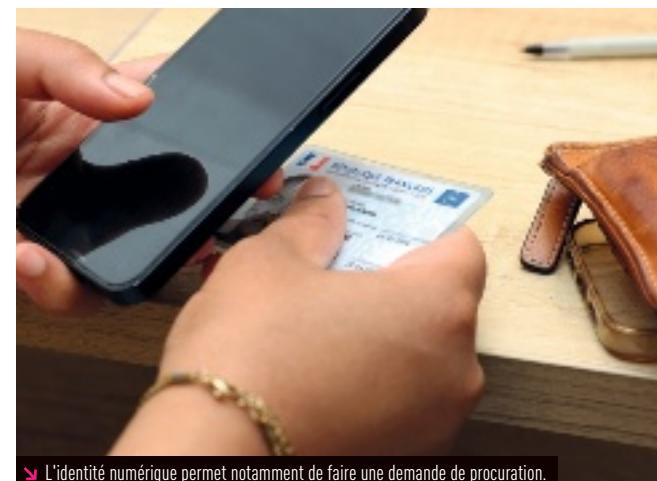
## À SAVOIR

Programmation complète sur [www.cergy.fr/sedd](http://www.cergy.fr/sedd)

## DÉMARCHES

## Identité numérique certifiée, mode d'emploi

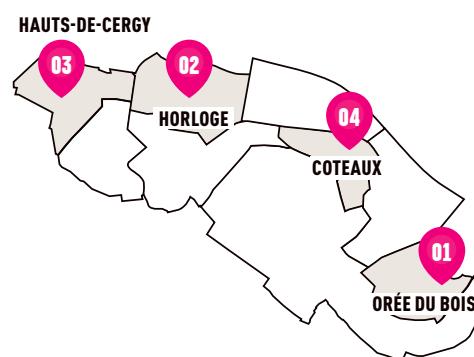
L'identité numérique certifiée, désormais possible à Cergy, permet de réaliser et de simplifier à distance des démarches qui nécessitaient jusqu'alors un déplacement des usagers à des fins de vérification d'identité. Elle permet notamment de faire une procuration de vote depuis son téléphone ou en ligne, sans déplacement au commissariat et permet aussi de maîtriser ses données personnelles et de prouver son identité de façon sécurisée. Trois conditions sont toutefois requises. Il faut disposer d'un téléphone avec la technologie NFC, celle qui permet de payer ou de posséder des titres de transport avec son téléphone ; détenir le dernier modèle de carte nationale d'identité numérique (CNle) ; avoir téléchargé l'application France Identité et suivre le guide. Pour cette avant-dernière étape, il est possible de se faire aider auprès de France Services ou du PIMMS. Rendez-vous ensuite en ligne pour réserver un créneau avant de se rendre en mairie, muni de la CNI et du QR Code généré par l'application France Identité. À noter, si la CNI est en cours de fabrication, lors du retrait, il sera possible d'effectuer la démarche de certification en même temps. •



■ L'identité numérique permet notamment de faire une demande de procuration.

## À SAVOIR

France Services, Visages du Monde, 10, place du Nautilus - 01 34 33 47 50 - PIMMS (Point d'information médiation multiservices), 4, rue de l'Institution, 01 34 22 18 10



## À VOS AGENDAS !

## 01 - MERCREDI 10 SEPTEMBRE

Pot de rentrée de la maison de quartier des Touleuses (Orée du Bois/Bords d'Oise), 18 h.

## 02 - JEUDI 18 SEPTEMBRE

Pot de rentrée du Douze (Horloge/Axe majeur), 18 h 30

## 03 - VENDREDI 26 SEPTEMBRE

Pot de rentrée Visages du Monde (Hauts-de-Cergy/Trois Bois), 18 h 30

## 04 - VENDREDI 3 OCTOBRE

Pot de rentrée de la maison de quartier des Linandes (Grand Centre/Coteaux/Plaine), 18 h 30



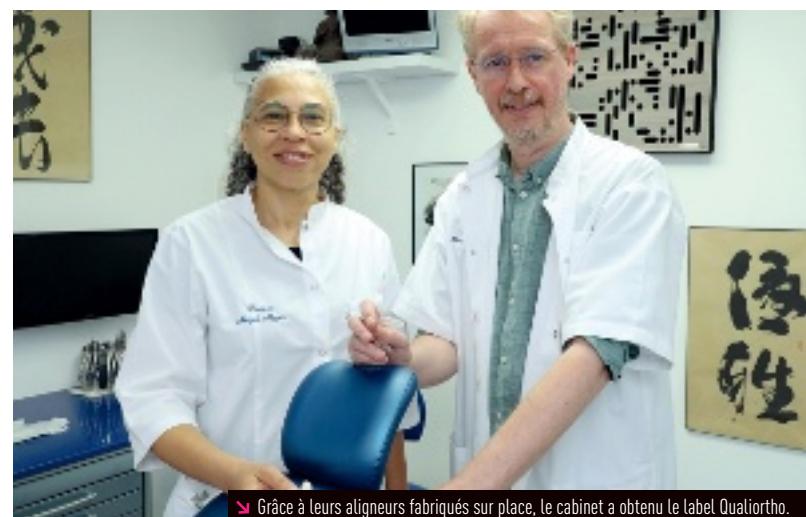
## SANTÉ

## DENTS DE SAGESSE

Installé depuis vingt-trois ans dans le quartier des Hauts-de-Cergy, le **cabinet d'orthodontie** des docteurs Magali et François-Joseph Nappée est à la pointe de l'innovation et de la personnalisation dans son domaine. Depuis six ans, les praticiens ont fait le choix des aligneurs (gouttière d'alignement transparente) plutôt que des bagues, ces derniers étant de surcroît fabriqués sur place à partir de modèles largement constitués d'amidon de maïs, un matériau naturel. Pour cela, ils ont aménagé dans leurs vastes locaux un laboratoire numérique dirigé par Anthony Dixmier, info-orthésiste de son état. À partir de l'empreinte optique de la dentition, une imprimante 3D fabrique un modèle lui-même répliqué par laser en aligneurs transparents et amovibles. Pour ce processus adapté à chaque situation et vertueux en matière écologique, le cabinet a obtenu le label Qualiortho. •

## À SAVOIR

Cabinet d'orthodontie, 7, rue des Brumes lactées.



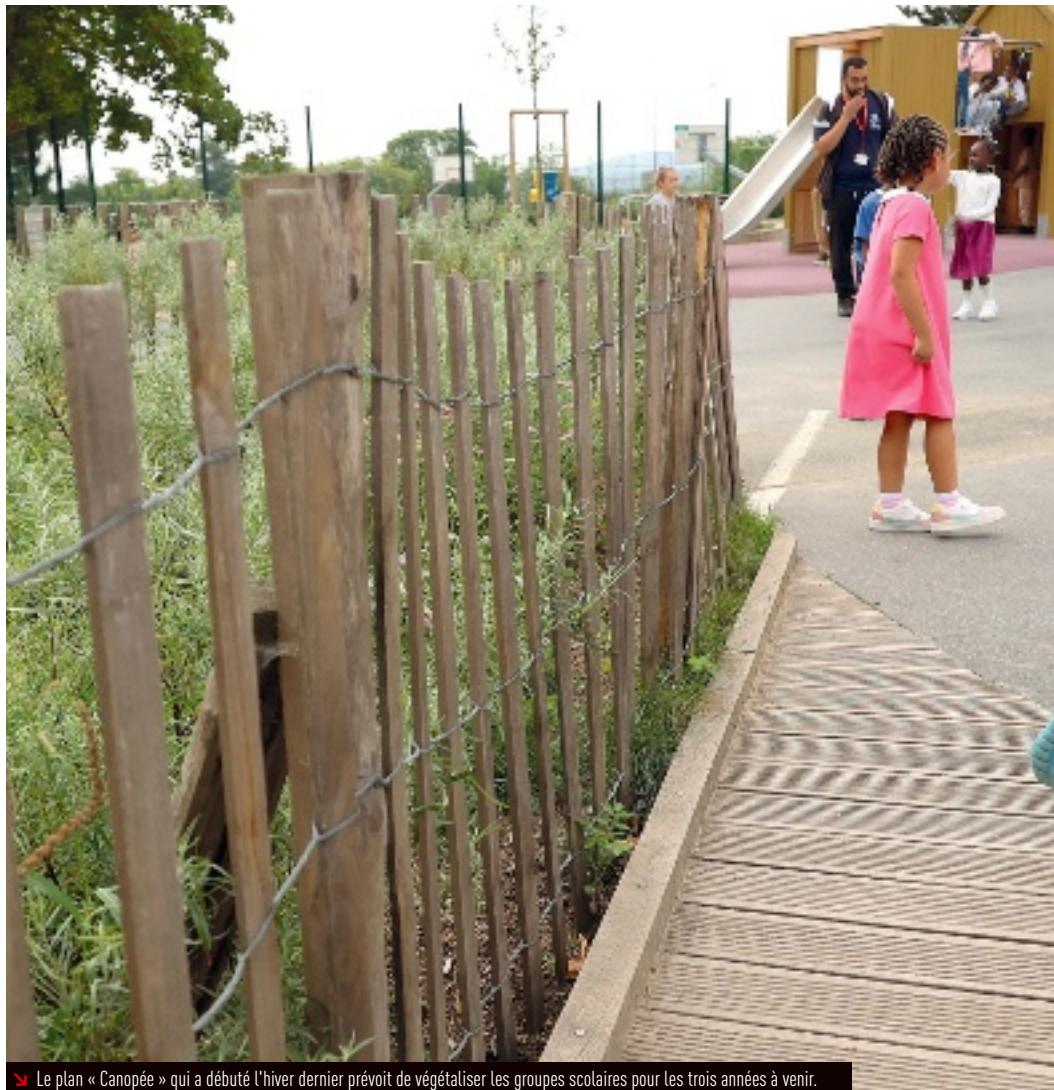
■ Grâce à leurs aligneurs fabriqués sur place, le cabinet a obtenu le label Qualiortho.

**LE DOSSIER**

# RENTRÉE... DANS LE DÉTAIL !

Près de 8 600 enfants s'apprêtent à rejoindre leurs écoles le lundi 1<sup>er</sup> septembre. Pour certains d'entre eux, il s'agit même d'une grande première. D'où l'importance d'accueillir l'ensemble des écoliers dans des établissements leur offrant un environnement favorable à une nouvelle année d'apprentissage. Végétalisation des cours de récréation, renouvellement du Projet éducatif de territoire, espace sensoriel... petit tour d'horizon des faits marquants de cette rentrée 2025-2026.





➤ Le plan « Canopée » qui a débuté l'hiver dernier prévoit de végétaliser les groupes scolaires pour les trois années à venir.



➤ La salle sensorielle de l'accueil de loisirs des Essarts est particulièrement adaptée aux enfants porteurs de handicap.

**A**près ces deux mois d'été marqués par des épisodes de fortes chaleurs, qui peut contester les bienfaits des îlots de fraîcheur dans les villes ? À Cergy, la végétalisation s'intensifie partout, y compris dans les cours de récréation des écoles. Pour répondre aux défis climatiques et assurer le bien-être des enfants, la ville a défini un « plan Canopée » pour les trois années à venir. Cette programmation qui concerne les vingt-sept groupes scolaires a débuté l'hiver dernier avec la plantation d'une cinquantaine d'arbres dans six groupes scolaires (Tilleuls, Linandes, Châteaux,

**“Le nouveau Projet éducatif de Territoire (PEDT) entend répondre par des actions concrètes aux questions d'égalité des chances, de lutte contre le harcèlement mais aussi aux problématiques de transition écologique et d'actions citoyennes. ”**

Village, Ponceau, Touleuses). D'autres arbres seront plantés prochainement dans six autres cours d'école, à savoir Point du jour, Escapade, Sébille, Genottes, Hazay et Bontemps.

#### Cap sur les oasis

La ville continue par ailleurs la création de « cours Oasis ». Ces installations accordent une large place

aux espaces naturels et prévoient des espaces de jeux adaptés aux enfants. Conçues de manière collaborative avec les élèves, les enseignants, les architectes, le CAUE 95 (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) et les services municipaux, les « cours Oasis » visent à créer des lieux de vie résilients, avec des sols permettant une meilleure infiltration des eaux de pluie et avec une biodiversité enrichie. Les deux premières cours de ce type ont été inaugurées à l'automne 2024 dans le groupe scolaire de la Justice. En cette rentrée, la livraison de quatre nouvelles « cours Oasis » est attendue dans les écoles maternelles et élémentaires de la Chanterelle et du Nautilus. Cap ensuite sur deux cours au Chat perché. « Nous poursuivons également le projet Canopée qui vise une végétalisation des cours restantes », précise Claire Beugnot, adjointe au maire déléguée à l'éducation et à la réussite éducative

#### Une bulle apaisante

Après une première salle sensorielle créée au sein de l'accueil de loisirs du groupe scolaire du Parc en 2022, un deuxième espace adapté aux enfants porteurs de handicap a été créé au sein de l'accueil de loisirs des Essarts. Le groupe scolaire accueille en effet une classe ULIS (Unités localisées pour l'inclusion scolaire) tout au long de l'année avec des enfants présentant des troubles de l'attention cognitive mais également des enfants d'IME (Instituts médico-éducatifs) cergysois durant les vacances scolaires. Des dalles colorées avec des reliefs, des lampes apaisantes, des coussins d'assise « émotions », des peluches, un coin cabane, de la musique douce... « Pensée avec les équipes pédagogiques



et les professionnels de l'Éducation nationale, cette salle sensorielle est une véritable bulle apaisante pour les enfants qui ont des besoins éducatifs particuliers afin de permettre des temps de pause spécifiques pour la gestion des émotions. Cet espace reste toutefois ouvert à tous les enfants », précise Claire Beugnot. Un troisième espace de ce type verra le jour en 2026 au sein du groupe scolaire de la Justice.

#### Une vision à long terme

Le plan Canopée, les cours Oasis, l'espace sensoriel... tous ces projets figurent dans le nouveau Projet éducatif de Territoire (PEDT). Ce document « boussole », qui planifie la stratégie des politiques éducatives à l'échelle de la commune pour les cinq années à venir, devrait être voté au conseil municipal ce mois-ci. Le PEDT a été conçu en collaboration avec les enfants, les parents, les enseignants, les agents des différents services, les élus et les associations locales qui ont recensé tous les enjeux éducatifs prioritaires à Cergy. « Le nouveau PEDT 2025-2030 et le Plan mercredi ont été construits avec l'ensemble des acteurs de l'éducation et portés par des associations et acteurs locaux, rappelle Narjès Sdiri, conseillère municipale déléguée au périscolaire. L'objectif est d'offrir aux enfants des mercredis épanouissants tout en répondant par des actions concrètes aux questions d'égalité des chances, de lutte contre le harcèlement mais aussi aux problématiques de transition écologique et d'actions citoyennes. ».

## PLAN MERCREDI

Une attention particulière est portée aux projets éducatifs proposés aux enfants dans le cadre des activités périscolaires. C'est particulièrement le cas pour ceux qui fréquentent les accueils de loisirs le mercredi. La ville lance chaque année un appel à projets aux associations locales afin qu'elles proposent des activités diversifiées autour des thématiques environnementales, sportives, numériques mais également de l'expression artistique et culturelle. •



# 3 257

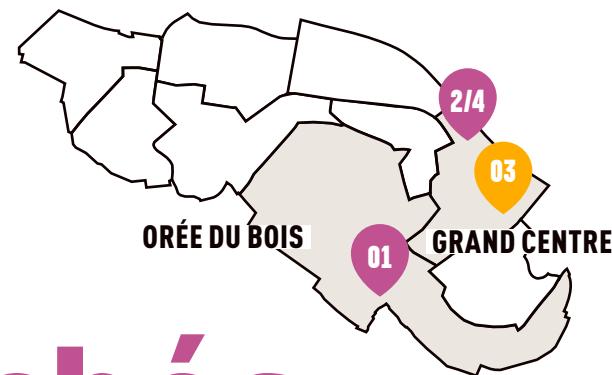
enfants scolarisés en maternelle et  
5 322 enfants en élémentaire reprennent  
le chemin de l'école dans les vingt-sept  
groupes scolaires de la ville.



## Renouvellement du Conseil d'enfants

Les élèves de CE2, CM1 et CM2 qui souhaitent se présenter comme délégués dans le prochain Conseil d'enfants de la ville (session 2025-2027) vont pouvoir entreprendre leur « campagne » dès la rentrée. Les candidats, âgés entre 8 et 10 ans, doivent former un binôme mixte, rendre un dossier et présenter leurs idées dans les classes. Les élections se déroulent dans les écoles et les accueils de loisirs dans le courant du mois d'octobre et les résultats seront connus juste avant les vacances d'automne. « Les 78 nouveaux membres du Conseil d'enfants se réuniront les mercredis après-midi en plénière ou en commission thématique pour développer des projets qui les intéressent et mettre en place des actions d'intérêt général: transition écologique, solidarité, événements sportifs et culturels... », souligne Claire Beugnot, adjointe au maire déléguée à l'éducation et à la réussite éducative. Les élèves, réunis au sein de cette instance participative, disposent d'un mandat de deux ans pour concrétiser leurs initiatives. •

# #commerces #boulangerie #artisans #marchés



## COMMERCE

### LA MIE DU VILLAGE

L'historique boulangerie Anjubault du Village a trouvé un repreneur avec une réouverture prévue ce mois-ci. Un renouveau signé Karim Touati, et une affaire de famille. « Je suis issu d'une famille de boulangers qui exercent en France depuis près de trente ans », raconte le jeune gérant. Ce dernier peut compter sur l'expérience de ses parents qui œuvrent avec lui en coulisses. Sandwichs, pains spéciaux, viennoiseries, pâtisseries garniront la « vitrine de neuf mètres », précise-t-il. Le tout à partir d'ingrédients de qualité et de manière artisanale. Un petit espace de restauration sur place ainsi qu'un coin dégustation complèteront l'offre. L'emplacement est stratégique pour les clients des villes voisines également. Un compromis entre les codes de la « boulangerie traditionnelle et la modernité », conclut le jeune entrepreneur. •

#### À SAVOIR

88, rue Nationale, du lundi au dimanche, de 7 h à 21 h.



La boulangerie du Village, rue Nationale, est ouverte tous les jours de 7 h à 21 h.

01



La Maison des artisans installée dans la zone d'activité Francis-Combe a pour vocation de faciliter le quotidien des entrepreneurs du territoire.

02

## START-UP

### LOCKALL LOCAL

La société Lockall, portée par le groupe Sodeval, poursuit son développement en Île-de-France avec l'ouverture dans les prochains mois de **la Maison des artisans à Cergy**. Lockall réhabilite en effet un bâtiment de 10 000 m<sup>2</sup> autrefois occupé par la ville, au cœur de la zone d'activités Francis-Combe (Grand Centre), avec pour vocation de faciliter le quotidien des entrepreneurs du territoire. Le site accueillera à la fois le service de self-stockage de l'entreprise et la Maison des arts, un concept d'espaces de travail flexibles dédiés aux artisans, aux petites entreprises et aux indépendants. « Avec près de 2000 entreprises créées chaque année à Cergy-Pontoise, dont une majorité d'artisans, la Maison des artisans s'annonce comme une véritable ruche et pépinière. Cette initiative majeure dynamise notre économie locale et redonne vie à un site clé », précise le maire, Jean-Paul Jeandon. Les particuliers ne sont pas oubliés. Spécialiste des solutions de stockage, Lockall propose par ailleurs aux particuliers des box privatisés allant de 0.5 à 150 m<sup>2</sup> avec des contrats de location mensuels. Avec une particularité : pas besoin de clés pour accéder aux locaux et aux espaces communs privatifs. Tous les utilisateurs, particuliers comme professionnels, accèdent au site grâce à une application qui transforme son téléphone en clé digitale, cryptée et sécurisée. •

#### À SAVOIR

Lockall, 6 rue Francis-Combe (Cité artisanale). 01 86 53 03 54. [lockall.fr](http://lockall.fr)

## ILS FONT CERGY

**“Je suis fou, mais j’ai le commerce dans le sang”**

**Ahmad Azimi**, roc du Grand Centre



De vidéo-club dans les années quatre-vingt à bar-restaurant, en passant par un magasin de vêtements, l'emplacement du City Rock a connu du changement. L'établissement est né d'un mélange de passion et de résilience. À sa tête, Ahmad Azimi, 59 ans, visionnaire. « J'ai ouvert un bar-restaurant car pour boire un verre, je me rendais à Paris avec mes amis. Je voulais créer un lieu de sortie dans le coin, car il n'y avait que des boîtes de nuit », raconte le gérant. En 2008, ce qui n'était qu'une enseigne de restauration franchisée, Pub au Bureau, prend feu. Treize mois de travaux succèdent à cet incendie. L'occasion pour le chef d'entreprise et son équipe de repartir d'une page blanche. Une réinvention marquée par la naissance d'une enseigne indépendante et un agrandissement du lieu. Le City Rock sort de terre en 2009. Une centaine de couverts par jour y est servi. « Nous en avions beaucoup plus. Mais la Covid est passée par là. Et avec l'essor du télétravail, il y a moins de clientèle », remarque le patron. Qu'à cela ne tienne. Le récipiendaire du prix spécial communication du Label Cergy Commerce 2025-2027 mise sur les réseaux sociaux et organise des soirées thématiques. Face aux défis que son secteur doit affronter, il résiste. « Je suis fou de continuer, mais j'ai le commerce dans le sang », confie le père de famille de quatre enfants. Pour l'amour du métier, pour les souvenirs qui s'y créent. Et la clientèle historique. « J'ai vécu deux coupes du Monde, deux championnats d'Europe. Une belle ambiance ! J'ai des clients dans la vingtaine qui me disent : "Mes parents venaient ici !" », rapporte Ahmad, sourire aux lèvres. •

Informations pratiques: restaurant, bar City Rock. 6, rue du Marché neuf (Grand Centre). 01 30 31 07 42 ou 06 52 52 35 01

## CENTRE COMMERCIAL 3 FONTAINES

# UN DÉVELOPPEMENT QUI COULE DE SOURCE



Parmi les nouveautés, aux 3 Fontaines, l'arrivée de Brendy's, dans le District.

et chaussures d'ici l'automne avec l'ouverture des magasins Jack & Jones pour la mode masculine, Snowball pour les bagages et accessoires de voyage et Bel Chou's, spécialiste de chaussures en cuir. Par ailleurs, l'opticien Lunettes pour tous arrive très bientôt, avec des offres pour tous les budgets. Enfin, l'onglerie Les 4 Saisons vient compléter cette nouvelle offre de commerces. En parallèle de l'offre commerciale, Les 3 Fontaines se développe avec un complexe de loisirs, non loin du magasin Action. L'espace de divertissements familial de 3 000 m<sup>2</sup> Smile World devrait de son côté ouvrir prochainement.

Quatorze pistes de bowling sont prévues, sachant que l'offre complète de cet espace sera dévoilée par la suite. Une démarche qui traduit la volonté du centre commercial de proposer une véritable expérience au-delà du tout shopping. Une aubaine pour les treize millions de visiteurs annuels. •

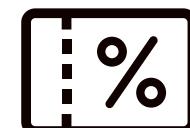
À SAVOIR

[www.3fontaines.com](http://www.3fontaines.com)

## COMMERCES FORAINS

# MARCHÉ CONCLU

Le troisième marché de Cergy prévu au Grand Centre pour 2026 prend forme. On sait déjà qu'il sera installé sur le parvis de la gare « Préfecture » et qu'il aura lieu chaque jeudi en fin de journée. Son contenu, quant à lui, dépend des attentes des Cergysois et des différents clients des villes alentour. Un questionnaire en ligne leur est donc proposé pour connaître leurs besoins et faire le point sur leurs habitudes d'achat. Deux minutes suffisent pour y répondre. D'ici là, on peut continuer de faire le plein de produits frais et de saison dans les marchés Axe majeur/Horloge, à proximité de la gare de Cergy Saint-Christophe, les mercredis et samedi (8 h 30 à 13 h 15) et des Hauts-de-Cergy, sur le cours des Merveilles, le dimanche (9 h 30 à 13 h 30). •



Opération pouvoir d'achat sur les marchés de Cergy

600 bons d'achat d'un montant de 5 € sont à gagner sur les marchés de Cergy les samedi 6 septembre (marché Axe majeur/Horloge) et dimanche 7 septembre (marché Hauts-de-Cergy). Il suffit de participer au jeu questions/réponses pour tester ses connaissances tout en faisant ses courses pour repartir avec un bon d'achat de 5 € valable sur les marchés jusqu'au 31 octobre. On tente sa chance !

À SAVOIR

Questionnaire en ligne sur [www.cergy.fr/marchegc](http://www.cergy.fr/marchegc). Réponses jusqu'au dimanche 14 septembre.

## Bonne rentrée !

### LE GROUPE « SOCIALISTES ET APPARENTÉS »

**L**a tribune du mois de septembre permet traditionnellement de souhaiter une bonne rentrée aux élèves cergysois mais également à toutes celles et à tous ceux qui après les congés estivaux reprennent une vie normale. Nous n'y faisons bien entendu pas exception et souhaitons que celle-ci se passe au mieux pour chacune et chacun d'entre vous.

Une fois de plus, les agents municipaux ont profité de l'été pour s'assurer que cette rentrée se déroule dans les meilleures conditions possibles en effectuant de nombreux travaux dans les groupes scolaires. La réussite scolaire de nos plus jeunes est et restera au cœur de nos priorités. Après un été très, trop chaud, nous aurons le plaisir de nous retrouver dès le premier week-end de septembre pour la Journée des associations, l'occasion pour vous comme pour nous de venir à la rencontre des bénévoles qui enrichissent la vie cergysoise par leurs actions. Nous serons également présents lors de Cergy, Soit !, du 12 au 21 septembre. Cette édition sera guidée par le célèbre Pitt Ocha, enfant terrible symbole des Ogres de Barback. La quarantaine de compagnies présentes sur l'ensemble de l'agglomération présenteront plus de 160 spectacles.

Charivari, les Journées européennes du patrimoine et la Semaine du développement durable devraient venir compléter ce programme déjà riche au cours duquel nous serons présents à vos côtés. À très vite ! •

Le groupe socialistes et apparentés.

## Belles rentrées en septembre

### LE GROUPE « DEMO : DÉMOCRATES À CERGY-PONTOISE »

**S**eptembre est le mois de la rentrée scolaire et de bien d'autres rentrées pour notre ville. Rentrée scolaire. Après un temps de détente et de repos, les enfants reprennent le chemin de l'école. Des travaux ont été effectués cet été sur les bâtiments et la végétalisation des cours d'école s'est développée afin de rendre les écoles plus accueillantes. L'accompagnement des savoirs fondamentaux sur le temps scolaire et l'encadrement des temps de loisirs sont mis en œuvre pour donner à chaque enfant les moyens de sa réussite, en favorisant son épanouissement et en ouvrant le champ des possibles.

Rentrée de la vie associative. Le 6 septembre, la Journée des associations vous permettra de constater la vitalité du territoire dans tous les domaines : culture, sport, solidarité, bien-être, activités pour les jeunes ou les moins jeunes, associations de quartier... il est difficile de ne pas trouver son bonheur. On peut aussi s'impliquer pour les autres et rejoindre ces associations comme bénévole. Rentrée festive et culturelle. Le goût de la fête se partage avec Charivari au Village les 13-14 septembre, dates qui marquent aussi le début de Cergy, Soit !, festival des arts de la rue et du cirque dont le Temps fort se déroulera les 20-21 septembre dans le parc François-Mitterrand avec des spectacles et des concerts gratuits dont le groupe les Ogres de Barback. Les Journées du patrimoine sur le thème de l'architecture, seront l'occasion de découvrir le patrimoine remarquable de Cergy.

Belles rentrées à tous, petits et grands ! •

Claire BEUGNOT, Régis LITZELLMANN, Céline BEN ABDELKADER, Adrien JAQUOT, Cindy SAINT-VILLE-LEPLÉ-CHENIÈRE, Tu LE TRUNG.

## Rejet partiel de la Loi Duplomb : et dans les cantines de Cergy ?

### LE GROUPE « EUROPE ÉCOLOGIE LES VERTS ET GÉNÉRATION.S »

**L**e succès de la pétition contre la Loi Duplomb qui a dépassé les 2 millions de signatures sur le site de l'Assemblée nationale rappelle que nos concitoyens sont attachés à l'accès à une alimentation de qualité et au maintien d'une agriculture durable. Or, à rebours des engagements de la France sur la réduction des pesticides et restant sourds aux alertes de la communauté scientifique, les députés ont choisi de favoriser une agriculture destructrice des écosystèmes et de la santé des agriculteurs, de leurs riverains et des consommateurs. Le Conseil constitutionnel a invalidé une partie de la loi et un débat parlementaire devrait enfin avoir lieu en septembre mais la crainte est réelle de voir la décision des Sages contournée au vu de l'influence parmi les députés et au sein du gouvernement des tenants de l'agriculture intensive.

À la rentrée, plus de 6 700 élèves retrouveront les cantines de Cergy où l'un des objectifs fixés au prestataire était de parvenir à 50 % d'aliments bios. Cet objectif ne sera pas tenu. En fermant sa cuisine centrale en 2003, l'agglomération a en effet perdu une partie de sa maîtrise des repas de ses cantines. Nous en voyons aujourd'hui les conséquences avec la difficulté pour l'ensemble des communes, désormais tributaires de la volonté de groupes privés, à pouvoir proposer une alimentation majoritairement issue de l'agriculture bio. Retrouver une cuisine centrale intercommunale serait donc un moyen de se prémunir contre les reculs législatifs du type loi Duplomb. •

David AGRECH, Elina CORVIN, Marc DENIS, Sophie ERARD-PEYR, Maxime KAYADJANIAN, Roxane REMVIKOS

## Loi Duplomb : la mobilisation citoyenne

### LE GROUPE « PARTI COMMUNISTE »

**L**a loi Duplomb visait à lever les contraintes à l'exercice du métier d'agriculteur, loi portée par les sénateurs Laurent Duplomb et Franck Menouville. Cette loi visait notamment à réautoriser par dérogation la mise sur le marché de certaines substances néonicotinoides (l'acétamiprid, interdit en France en 2018). D'autres dispositions portent sur les projets d'élevages et de bassines agricoles et les contrôles de l'Office français de la biodiversité. La loi a été adoptée le 8 juillet sans débat au parlement.

Le 10 juillet, une pétition demandant l'abrogation de la loi Duplomb et la « révision démocratique des conditions dans lesquelles elle a été adoptée » a été déposée par une étudiante sur la plate-forme des pétitions de l'Assemblée nationale. Le 28 juillet, cette pétition avait recueilli plus de 2 millions de signatures.

Le 7 août le Conseil constitutionnel se prononce sur la constitutionnalité du texte. Il considère « qu'en permettant de déroger à l'interdiction de produits contenant des néonicotinoides (en privé) de garanties légales le droit de vivre dans un environnement équilibré et respectueux de la santé garanti par l'article 1er de la charte de l'environnement ». Quel impact ont eu les 2 millions de signatures ? Malgré le respect que nous avons pour cette sage institution, la décision du Conseil constitutionnel a-t-elle été influencée par la pétition ? On est en droit de se poser la question.

En tout cas, c'est un bon exemple de ce que peut la mobilisation citoyenne. •

Françoise COURTIN, Gilles COUPET et Virginie GONZALES.

## Sport pour tous

### LE GROUPE « AVEC VOUS »

**D**ès l'été, des clubs sportifs démarrent leurs inscriptions. La mesure a été confirmée ces dernières semaines : l'aide de l'État « pass'sport » pour les 6-13 ans est supprimée (mais maintenue pour les 14-17 ans). Des familles ont donc dû revoir le projet d'inscription de leur enfant, faute de moyens. Pourquoi cette décision a-t-elle été prise quelque temps avant la rentrée ? Elle ne laisse même pas la possibilité aux clubs de s'organiser ? Un an après les Jeux Olympiques, cette partie de l'héritage n'est pas heureuse. Dans notre ville populaire, la qualité des « temps et les lieux tiers » (soirs, mercredis, WE, vacances...) des 6-13 ans est déterminante pour leur bien-être et leur réussite scolaire. Notre groupe restera donc attentif aux mesures pour lutter contre les inégalités sociales en matière d'accès au sport, à la culture ou aux loisirs. Certes, sans inscription en club, des lieux existent pour pratiquer « librement » (pistes, terrains, bois) mais l'inscription dans une association « labelisée » garantira un encadrement qualifié (de l'entraîneur, des bénévoles). Il faut savoir adapter la pratique à l'âge et aux besoins spécifiques et faire vivre les valeurs fraternelles et d'amitié. Nos clubs (et leurs bénévoles) contribuent au lien social, ils sont aussi facteur d'attractivité : ils donnent envie de vivre ici.

Bonne rentrée scolaire, associative, culturelle, citoyenne et sportive à tous et pour tous. •

Cécile ESCOBAR, Dominique LEFEBVRE, Brice MICHAUD. Groupe « AVEC VOUS ».

## Toujours du béton ?

### LE GROUPE « UNIS POUR QUE CERGY PROTÈGE, RESPIRE, ÉLÈVE »

**L**a multiplication des vagues de chaleur et des épisodes caniculaires tels que nous les avons subis cet été sont un symptôme du changement climatique. L'adaptation de nos villes à ces effets est une urgence. À Cergy, la majorité municipale en fait un slogan... vite oublié dans les faits. Elle préfère plutôt urbaniser chaque espace disponible. C'est ainsi que le PLU a été modifié pour permettre de transformer des espaces maraîchers de la Plaine des Linandes en parcelles urbanisables. En face des Linandes et de la zone Francis-Combe, des pavillons seront construits pour les gens du voyage.

Au parc Saint-Christophe, la majorité veut désormais transformer les 42 hectares pour y faire du logement : 1 500 logements devraient être construits à l'avenir, c'est deux fois le quartier des Closbilles, en lieu et place du poumon vert actuel. À Cergy-le-Haut, boulevard des Explorateurs, plus de 200 logements sont également programmés. On nous promettait un urbanisme « raisonnable » il y a six ans, on en voit les résultats. À l'inverse, la végétalisation de certaines places, promise pour 2025, a été repoussée.

Après une pause bien méritée cet été, nous profitons de ces lignes pour souhaiter, aux enfants, parents et à la communauté éducative une très belle rentrée scolaire ! •

Armand PAYET, Edwige AHILE, Alexandre PUEYO, Emmanuelle GUEGUEN, Mohamed-Lamine TRAORE, Laurence HOLLIGER, Mohammed BERHIL, Gaëlle DUGOU, Didier AREIAS, Abla ROUMI. Contact : armand.payet@gmail.com



## L'aide à domicile sur mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.



- Aide à l'autonomie
- Aide à la vie quotidienne
- Compagnie et vie sociale
- Retour d'hospitalisation
- Présence de nuit

01 84 27 06 85

18, Bd de la Paix - Bâtiment 9  
95800 Cergy



[petits-fils.com](http://petits-fils.com)

# ZooM sur

tous !



CÉRÉMONIE DES SPORTIFS DE HAUT NIVEAU SOUTENUS PAR LA VILLE

## PERSPECTIVES SPORTIVES

Le 2 juillet dernier s'est déroulée la cérémonie des « Trophées sportifs » qui a réuni l'ensemble de la dynamique communauté sportive cergysoise. Ce fut l'occasion pour la ville de récompenser des jeunes sportifs, des athlètes confirmés et des bénévoles pour leurs performances et leur engagement dans le monde du sport. Pour la saison 25-26 à venir, les amateurs de sport pourront être particulièrement attentifs aux performances de certains clubs qui se sont déjà distingués les saisons précédentes. On pense notamment au Cergy-Pontoise Échecs, au Cergy-Pontoise Football Club, en particulier son équipe de futsal féminin, au Cergy-Pontoise Gymnastique rythmique, à la Cick Fight Academy (kick-boxing, muay-thaï ou boxe thaïlandaise, grappling, MMA et K1), au Taekwondo Élite Cergy et aux Volants de Cergy (badminton et parabadminton).

### Sportifs de haut niveau

Au cours de cette cérémonie a été dévoilée la nouvelle liste des sportifs de haut niveau soutenus par la ville, dispositif d'accompagnement financier en place depuis bientôt trente ans. Cette liste comprend cinq champions : **Solène Sache** de Cergy Pontoise Natation, **Dylan Chellamootoo, Thibaut Clabaux, Adam Rekik et Alyssia Berj** de Taekwondo Élite Cergy. Nouvelle venue dans cette liste, Alyssia, qui n'a rejoint le club qu'en 2022, a déjà décroché de brillantes médailles, celle de championne de France cadettes en 2024 et de vice-championne de France juniors 2025. Pour la saison à venir, la jeune fille s'efforcera d'intégrer l'équipe de France et de participer à des tournois internationaux.

## MÉDIATHÈQUES : ROBOTS ET INCLUSION

Et si les robots pouvaient aider les enfants qui présentent des troubles du spectre autistique ? Une conférence intitulée « L'IA au service de l'apprentissage et du développement humain » nous donnera quelques pistes (prometteuses) sur le sujet. Ce rendez-vous, le premier d'une série de quatre autour du numérique, sera animé par Raphaël d'Urso. L'événement est organisé dans le cadre de la Fête de la science et en partenariat avec CY Université, Raphaël d'Urso étant doctorant à CY Paris université, au laboratoire ETIS, en informatique et robotique. Il

étudie notamment les technologies interactives susceptibles d'aider les enfants atteints de troubles autistiques. « *Par le biais d'un robot, qui peut avoir des attitudes différentes, j'essaie d'aider ces enfants à apprendre, par des jeux « sérieux », à s'épanouir dans leur forme d'intelligence et à développer leurs facultés afin d'entrer en interaction avec le monde* », explique le chercheur. **Samedi 4 octobre, 16 h, médiathèque Visages du Monde.** À partir du dimanche 21 septembre, la médiathèque Visages du Monde rouvre ses portes aux usagers de 13 h à 18 h.



## AUDITIONS

## DU CENTRE DE FORMATION DANSE

## À BON ENTENDEUR !

Les auditions pour intégrer le Centre de formation danse (CFD) se poursuivent en cette rentrée. Pour glaner les dernières places dans la formation professionnelle « Passeur culturel en danses hip-hop », les danseurs confirmés doivent envoyer leur candidature à [cfd-hiphop@cergy.fr](mailto:cfd-hiphop@cergy.fr) pour participer à l'audition du samedi 6 septembre à Visages du Monde (14 h à 18 h). Pour intégrer la formation polyvalente « danseur pluridisciplinaire », où il reste davantage de places, les auditions sont programmées le lendemain, dimanche 7 septembre, de 11 h à 14 h. Le CFD est également un pôle ressource pour la diffusion et l'éducation artistique et culturelle à l'adresse des jeunes danseurs et danseuses issus de tous les horizons artistiques via l'Incubateur créatif (ex-Jeune ballet). Ce laboratoire artistique met les participants en relation pour cette nouvelle saison avec les chorégraphes Sophie Courtin et Philippe Lafeuille, chorégraphe de la Cie Chicos Mambos. L'objectif : présenter deux créations d'ici la fin de la saison.

**Les auditions de l'Incubateur ont lieu le dimanche 7, avec Philippe Lafeuille, de 15 h à 18 h, et le samedi 13 septembre, avec Sophie Courtin, de 10 h à 14 h. Plus d'infos sur [visagesdumonde.cergy.fr](http://visagesdumonde.cergy.fr)**



## STYLETO AVEC TENDRESSE ET HUMOUR

Au départ youtubeuse et influenceuse lifestyle, Styleto s'est faite remarquer dans la chanson par ses reprises de Dalida et de son « chouchou », Ben Mazué. Elle décide ensuite de se lancer dans ses propres compositions jusqu'à sortir au printemps dernier son premier album personnel, *Fille lacrymale*. Mélant pop fraîche et chanson française de qualité, sa voix douce et claire séduit autant qu'elle émeut, entre confidence et autodérision. Du cœur et de l'humour en somme. Avec ses questions et sentiments universels où domine l'amour, Styleto incarne une génération qui prône l'authenticité, « dans la moyenne », comme le proclame l'un de ses titres. De festivals en Zénith, sa tournée nationale passe par le Douze ! Et on n'oublie pas : les soirs de spectacle Le Douze café propose un espace bar et petite restauration. L'espace restauration est également ouvert du lundi au vendredi, de 11 h à 18 h avec une offre variée à savourer sur place ou à emporter.

**Samedi 27 septembre, 20 h 30, Le Douze, infos : [ledouze.cergy.fr](http://ledouze.cergy.fr)**

## STYLETO

## SAMEDI 27 SEPTEMBRE AU DOUZE



## CHASSE AUX TRÉSORS

## À PARTIR DU SAMEDI 27 SEPTEMBRE

## ESPRITS FARCEURS

En attendant le premier spectacle qui ouvre la saison le 10 octobre prochain — *Tutu*, de Philippe Lafeuille — l'équipe de Visages du Monde invite le public à participer à une chasse aux trésors dans l'équipement culturel des Hauts-de-Cergy. Les spectateurs ont pour mission de retrouver une vingtaine de tanukis malicieux disséminés dans le bâtiment à l'aide d'une application préalablement téléchargée sur leur smartphone. Ces tanukis colorés, entités malicieuses inspirés de légendes japonaises et souvent croisées dans les œuvres colorées du Studio Ghibli, sont des œuvres graphiques imaginées par l'artiste Julie Stephen Chheng. En les scannant à l'aide d'un smartphone, les tanukis « se réveillent » et s'animent. L'objectif de cette chasse aux trésors est d'inviter le public à s'approprier les lieux, à découvrir la nouvelle saison et pourquoi pas, de profiter de cette visite pour s'abonner à la nouvelle saison !

## DOUZE EN DEEZER !

Pour celles et ceux qui hésiteraient encore pour faire leur choix de concert dans la saison 25/26 du Douze, *La Playlist du Douze*, accessible sur la plateforme musicale Deezer, est indispensable ! On y retrouve en avant-première tous les artistes programmés en 49 titres. Les premières parties ainsi que les nouvelles dates seront ajoutées au fur et à mesure. D'ici là, on profite de près de 3 heures de musique, de Styleto à Mona Guba, en passant par Groundation, Jeanne Cherhal, ou encore Yuri Buenaventura... Et on n'oublie pas : jusqu'au 16 novembre, on peut choisir son abonnement sur le [douze.cergy.fr](http://douze.cergy.fr) qui donne également accès au tarif abonné pour les spectacles de Visages du Monde.

## DERNIÈRE LIGNE DROITE

À partir du dimanche 21 septembre, on pourra de nouveau se rendre à la **médiathèque Visages du Monde**, fermée tous les dimanches depuis le 13 juillet. [www.bibliotheques.cergypontoise.fr](http://www.bibliotheques.cergypontoise.fr)

## GUINGUETTE

Il est encore temps de profiter de la **Guinguette** de Cergy installée dans le parc de la Maison-Anne- et-Gérard-Philipe ; elle est ouverte jusqu'au dimanche 14 septembre ! [www.cergy.fr/guinguette](http://www.cergy.fr/guinguette)

## RENDEZ-VOUS RÉGULIERS

L'Instant famille, le rendez-vous lecture et jeux des tout-petits de 0 à 4 ans reprend du service à compter du samedi 27 septembre sur le thème du développement durable (10 h 30-11 h 15, médiathèque Visages du Monde). D'autres rendez-vous réguliers gratuits font également leur rentrée à partir de début octobre, notamment Talalu et les RDV ludo.

# L'aGENDa



Les conseils de la rédaction  
pour les sorties en famille !

## Musique

### SAM 27 SEPTEMBRE STYLETO



pop imagine une nouvelle bulle d'euphorie. Un spectacle lumineux qui résonne comme un hymne à la joie. Pour les enfants de 0 à 5 ans.  
**Le Douze / deux représentations : 10 h et 16 h • ledouze.cergy.fr**

### SAM 11 OCTOBRE THÉODORT

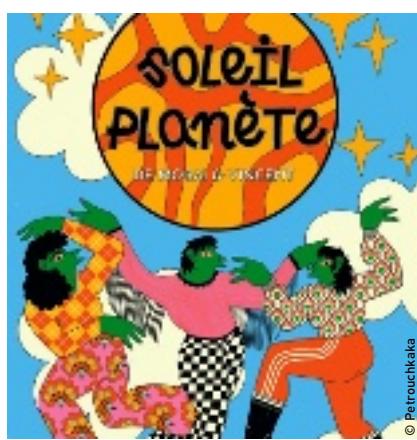


Après le succès de son premier titre, *Atisuba*, Théodort revient deux ans plus tard pour dévoiler les 15 titres de son premier album, *Imad*, où se mêle chant, rap et mélodies envoûtantes.  
Kiddy Gvng en première partie. Jeune prodige de l'amapiano, ce jeune artiste insuffle dans chaque morceau une énergie unique avec des textes chargés d'émotion.  
**Le Douze / 20 h 30  
ledouze.cergy.fr**

Un vent de fraîcheur débarque sur la scène du Douze pour ce premier concert de la saison avec la chanteuse pop Styleto qui vient défendre son premier album, *Fille lacrymale*.  
Tessa Galli en première partie, artiste émergente de la scène électro-pop/indie, inspirée par des artistes comme Stromae ou Lady Gaga.

**Le Douze / 20 h 30  
ledouze.cergy.fr**

### MER 8 OCTOBRE SOLEIL PLANÈTE DE MOSAI & VINCENT



Après deux projets pour la petite enfance (*Je me réveille* et *La Disco des oiseaux*), le duo électro-

### MER 15 OCTOBRE GROUNDATION



pop imagine une nouvelle bulle d'euphorie. Un spectacle lumineux qui résonne comme un hymne à la joie. Pour les enfants de 0 à 5 ans.  
**Le Douze / deux représentations : 10 h et 16 h • ledouze.cergy.fr**

Formé en 1998, Groundation compte parmi les légendes du reggae mondial. Après deux décennies et neuf albums studio, le groupe est de retour pour un 11<sup>e</sup> album.

Ombre Zion en première partie. Un voyage entre reggae, soule et sonorités sénégalaises.  
**En partenariat avec Le Forum de l'agglomération à Vauréal.  
Le Douze / 20 h 30  
ledouze.cergy.fr**



## Événements

### SAM 6 SEPTEMBRE JOURNÉE DES ASSOCIATIONS

Découvrir les nombreuses activités proposées par plus de 300 associations du territoire.  
**Parc François-Mitterrand de 10 h à 18 h • Gratuit.**

### SAM 13 ET DIM 14 SEPTEMBRE CHARIVARI AU VILLAGE



La grande fête historique du Village est de retour. Un événement populaire et convivial à ne pas manquer.

**Programme à suivre sur  
www.cergy.fr/charivari • Gratuit**

### SAM 20 ET DIM 21 SEPTEMBRE JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE



(Re)découvrir les sites incontournables de la ville lors de ces journées spéciales où les portes s'ouvrent à tous les passionnés et les curieux !

**Gratuit, sur réservation  
pour certaines activités  
www.cergy.fr: jep et  
ot-cergypontoise.fr**

## VEN 26 SEPTEMBRE POT DE RENTRÉE DE VISAGES DU MONDE

Au programme : surprises et curiosités pour (re)découvrir l'univers du lieu, ses projets à venir et explorer *Uramado AR*, un jeu de piste en réalité augmentée imaginé par l'artiste Julie Stephen Chheng.

## SAM 18 OCTOBRE 20 ANS DE LA COOPÉRATION INTERNATIONALE

Vingt ans de liens tissés à travers le monde à Cergy, notamment avec les villes partenaires – Saffa (Palestine), Thiès (Sénégal) et Hué (Vietnam) – ça se fête. Au programme de cette journée festive : expositions, ateliers, spectacles, animations et repas partagés.

**Infos sur [www.cergy.fr](http://www.cergy.fr)**

### Danse/spectacles

## SAM 6 SEPTEMBRE AUDITIONS CENTRE DE FORMATION DANSE (CFD)

Auditions pour la formation « Passeur culturel en danse hip-hop » du CFD à l'adresse de danseurs confirmés.

**Envoi des candidatures à  
cfd-hiphop@cergy.fr.**

**Visages du Monde de 14 h à 18 h  
visagesdumonde.cergy.fr**

## DIM 7 SEPTEMBRE AUDITIONS CENTRE DE FORMATION DANSE (CFD)

Auditions pour la formation « Danseur pluridisciplinaire ».

**Visages du Monde de 11 h à 14 h  
visagesdumonde.cergy**

## DIMANCHES 7 & 13 SEPTEMBRE AUDITIONS DU CENTRE DE FORMATION DANSE (CFD)

Auditions pour l'« Incubateur créatif » à l'adresse des jeunes danseurs.

**Auditions du 7 septembre avec  
Philippe Lafeuille, de 15 h à 18 h.  
Audition du 13 septembre avec  
Sophie Courtin, de 10 h à 14 h.  
[www.visagesdumonde.cergy.fr](http://www.visagesdumonde.cergy.fr)**

## VEN 10 OCTOBRE TUTU CIE CHICOS MAMBO / PHILIPPE LAFEUILLE

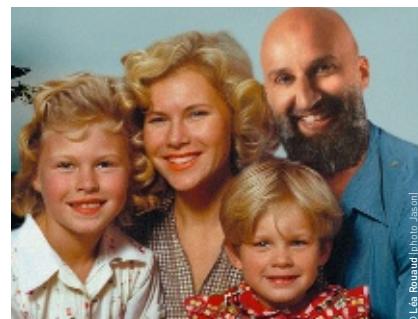


© Michel Cavalcá

Artiste associé à Visages du Monde cette saison, Philippe Lafeuille lance le coup d'envoi de la programmation culturelle avec un spectacle de danse déjanté et irrésistiblement drôle qui fait sensation depuis dix ans. Six danseurs virtuoses enchaînent vingt tableaux rendant hommage avec dérision aux grands classiques de la danse. À partir de 6 ans.

**Visages du Monde à 20 h (1 h 20)  
[visagesdumonde.cergy.fr](http://visagesdumonde.cergy.fr)**

## SAM 18 OCTOBRE GRANDS GARÇONS JASON BROKÉRSS



© Léa Rouaud (photo Jason)

Humoriste et auteur-comédien, jason Brokerss s'impose comme l'une des figures incontournables du stand-up en France. Son style, à la fois incisif et sincère, décortique le quotidien avec finesse. À partir de 15 ans. Dans le cadre des vingt ans de la coopération internationale.

**Visages du Monde à 20 h  
[visagesdumonde.cergy.fr](http://visagesdumonde.cergy.fr)**

## SAM 18 OCTOBRE LES AFFAMÉS DU CABARET



© Dominique Chauvin

Pour cette édition de dîner-spectacle proposé par la compagnie Arts & Prémices, direction l'Afrique. On se laisse bercer par des contes vieux comme le monde au pied d'un baobab...

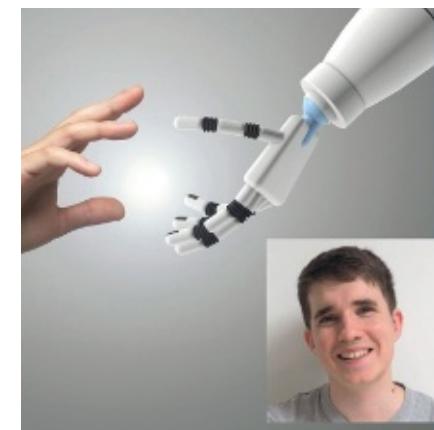
**Le Douze / 20 h 30, ouverture  
des portes à 18 h 30 – billetterie  
tenue par la compagnie Arts &  
Prémices.**

### Ateliers/rencontres

## VEN 3 OCTOBRE SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ

Ouverture de saison des RDV du soir des médiathèques. Pour s'amuser en famille ou entre amis avec l'association Le Jeux pour tous.

**Médiathèques Horloge / 18 h 30  
à 21 h 30 • Gratuit • [www.bibliotheques.cergypontoise.fr](http://www.bibliotheques.cergypontoise.fr)**



## SAM 4 OCTOBRE L'IA AU SERVICE DE L'APPRENTISSAGE ET DU DEVENIR DE L'HUMAIN PAR RAPHAËL D'URSO

Dans le cadre des Rendez-vous du numérique et de la Fête de la science, en partenariat avec CY Paris université. Intervenant : Raphaël D'Urso, doctorant en informatique et robotique au laboratoire Etis.

**Médiathèques Visages du  
Monde / 16 h à 17 h 30 • [www.bibliotheques.cergypontoise.fr](http://www.bibliotheques.cergypontoise.fr)**

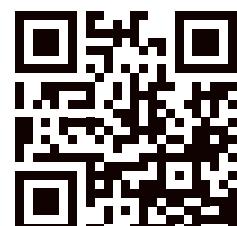
## SAM 18 OCTOBRE LIRE À L'HO

Un rendez-vous pour partager ses coups de cœur littéraire de l'été et échanger avec des bibliothécaires passionnés pour faire le plein d'idées et de découvertes.

**Médiathèque Horloge / 16 h à  
17 h 30. Gratuit sur inscription  
via [www.cergy.fr/mediatheques](http://www.cergy.fr/mediatheques)  
[ou www.bibliotheques.cergypontoise.fr](http://www.bibliotheques.cergypontoise.fr)**



**Retrouvez désormais en un clin d'œil  
vos rendez-vous culturels, sportifs et de loisirs  
sur un mois et demi.**



**Et toujours + d'infos sur  
[www.cergy.fr/agenda](http://www.cergy.fr/agenda)**



**S'IL Y A UNE CARTE  
UGC ILLIMITÉ POUR  
TOUT LE MONDE,  
IL Y EN A FORCÉMENT  
UNE POUR VOUS.**



**CARTES UGC ILLIMITÉ  
À PARTIR DE 19,90€/MOIS\***

Plus de 1000 films par an dans plus de 850 salles avec de nouveaux avantages

\* Abonnement valable tous les jours de la semaine. Pour tout abonné de moins de 26 ans au jour de la souscription. Pour tout abonnement réglé par prélèvement, 19,90€/mois pendant 6 mois. Pour tout abonnement réglé au comptant, 19,90€/mois sur 12 mois, soit 238,80€. Frais d'adhésion et montant forfaitaire du mois en cours en sus. Voir tarifs et conditions générales dans votre cinéma UGC, sur [ugc.fr](http://ugc.fr) et l'appli UGC.

UGC CINÉ CITE - SAS - Capital de 12.325.016 € - 347 806 002 RCS Nanterre - 24, avenue Charles-de-Gaulle - 92200 Neuilly-sur-Seine



Venez déguster des produits alimentaires dans nos locaux et repartez avec des bons d'achat !



**OHACTIV  
Cergy**  
**RÉSIDENCE  
SERVICES SENIORS**

Venez visiter votre  
**Futur Appartement**  
chez Oh Activ

21 Boulevard de l'Évasion, 95800 Cergy

01 73 25 66 86 • [cergy@ohactiv.fr](mailto:cergy@ohactiv.fr)

[www.ohactiv.fr](http://www.ohactiv.fr)



## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À CERGY



Dans le quartier prisé de Sainte-Apolline, découvrez **Sillage**, une nouvelle résidence signée Polycités :



Du studio au  
5 pièces duplex



Excellentes performances  
énergétiques



Extérieurs pour tous  
les logements



Gare Cergy-le-Haut :  
7 min à pied\*

Jusqu'à 30% moins cher !  
Certains appartements  
en **BRS**\*\*  
BAIL REEL SOLIDAIRE



**sillage-cergy.fr**

Service et appel gratuits

**0 805 715 715**



**POLYCITÉS**  
L'IMMOBILIER INSPIRÉ

\* Source : Google Maps - temps et distances donnés à titre indicatif. \*\* BRS : Bail Réel Solidaire – Acquisition d'un logement sous conditions de ressources et d'éligibilité, pour un achat en résidence principale et selon les dispositions de l'article L255-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Conditions détaillées disponibles auprès de nos conseillers commerciaux et sur le site de la COOP Foncière Francilienne. SCCV CERGY-COURDIMANCHE, SCCV au capital de 1000 € - RCS 939 996 518 – Siège social : 31-35 rue Froidevaux 75014 PARIS. Perspectiviste : KREACTION - Architecte : MDAA. Document non contractuel - illustrations à caractère d'ambiance non contractuelle. Réalisation : AGENCE DIS DONC - 07/2025.