



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°52

OBJET : APPROBATION DE LA CREATION DE L'AVAP/SPR

Séance Ordinaire du jeudi 25 septembre 2025

A 20h30 le Conseil Municipal dûment convoqué le 19 septembre 2025
par le Maire, s'est rassemblé à l'hôtel de Ville – Salle Suzanne Lacore
sous la présidence de JEANDON Jean-Paul, Maire

Le nombre de Conseillers en exercice est de 49

Membres présents : Malika YEBDRI - Abdoulaye SANGARE - Claire BEUGNOT - Eric NICOLLET - Alexandra WISNIEWSKI - Moussa DIARRA - Régis LITZELLMANN - Elina CORVIN - Rachid BOUHOUC - Daisy YAÏCH - Marie-Françoise AROUAY - David AGRECH - Céline BEN ABDELKADER - Florian COUASNON - Gilles COUPET - Marc DENIS - Sophie ERARD-PEYR - Rania KISSI - Roxane REMVIKOS - Louis L'HARIDON - Karim ZIABAT - Narjès SDIRI - Armand PAYET - Edwige AHILE - Alexandre PUEYO - Emmanuelle GUEGUEN - Mohamed-Lamine TRAORE - Mohamed BERHIL - Gaëlle DUIGOU - Didier AREIAS - Denis FEVRIER - Agnès COFFIN - Keltoum ROCHDI - Maxime KAYADJANIAN - Françoise COURTIN - Jean-Paul JEANDON - Tu LE TRUNG - Brice MICHAUD - Cécile ESCOBAR - Laurence HOLLIGER - Josiane CARPENTIER

Membres représentés : Patrick BARROS (donne pouvoir à D.YAÏCH) - Virginie GONZALES (donne pouvoir à F.COURTIN) - Moustapha DIOUF (donne pouvoir à K.ZIABAT) - Cindy SAINT-VILLE-LEPLE-CHENIERE (donne pouvoir à C.BEUGNOT) - Dominique LEFEBVRE (donne pouvoir à C.ESCOBAR) - Hawa FOFANA (donne pouvoir à M.DIARRA)

Membres absents : Adrien JAQUOT - Abba ROUMI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'Article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil.

AGNES COFFIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Conseil Municipal de la Commune de Cergy du 25 septembre 2025

Délibération n°52

OBJET : APPROBATION DE LA CREATION DE L'AVAP/SPR

VU la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2542-2, L. 2211-1, L. 2212-1 et L. 2212-2,

VU la loi relative à la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP) en date du 27 juillet 2016 et notamment son article 114 introduisant des dispositions transitoires pour les procédures engagées avant sa publication,

Vu le code du Patrimoine,

VU la délibération n°30 en date du 13 avril 2012 relative à la prescription de la révision de la zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP) et mise à l'étude de la création d'une Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP),

VU la délibération n°50 du 28 juin 2012 relative à la composition de l'instance consultative relative à la mise à l'étude d'une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP), dite CLAVAP,

VU les délibérations n°13 en date du 07 novembre 2014, n°12 en date du 16 novembre 2017, n°18 en date du 22 mars 2018, n°17 en date du 28 juin 2018, n°65 en date du 22/09/2020 modifiant la composition de la CLAVAP,

VU le diagnostic de l'AVAP réalisé en 2013 et approuvé par la Commission locale de l'AVAP (CLAVAP),

VU les délibération n°05 en date du 29 septembre 2016 approuvant la poursuite de l'étude de la création de l'AVAP avec un nouveau bureau d'étude,

VU la délibération n°23 en date du 30 mars 2023 relative au renouvellement de la commission locale du site patrimonial remarquable suite à des évolutions législatives,

VU la délibération n°48/24 en date du 19 septembre 2024 approuvant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'AVAP/SPR,

VU l'avis favorable de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture d'Ile de France en date du 03 décembre 2024,

VU l'avis favorable des personnes publiques associées (PPA),

VU la décision n°E25000008/95 en date du 24 janvier 2025 désignant Madame Estelle DLOUHY-MOREL en qualité de commissaire enquêtrice,

VU l'arrêté n°127-2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique du jeudi 06 mars au vendredi 08 avril inclus,

VU le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du 12 mai 2025 concluant à un avis favorable avec une réserve,

VU l'avis favorable de la CLSPR en date du 18 juin 2025,

VU l'absence de réponse de Monsieur le Préfet du Val d'Oise, son avis est réputé favorable,

VU la délibération n°39/2025 en date du 26 juin 2025 approuvant le PLU révisé

VU le projet de l'Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) soumis à approbation, ci annexé,

Considérant que depuis la loi LCAP du 7 juillet 2016, les Zones de Protection du Patrimoine Architecture, Urbain et Paysager (ZPPAUP) et les Aires de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sont devenues des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)

Considérant que les AVAP qui seront approuvées deviendront des sites patrimoniaux remarquables (SPR) si elle se substituent à une ZPPAUP,

Considérant que l'enquête publique s'est tenue dans de bonnes conditions et a permis de recueillir 15 contributions,

Considérant que la réserve émise par la commissaire enquêtrice a été levée puisque le PLU révisé a été approuvé le 26 juin 2025,

Considérant que les modifications ont été apportées au projet d'AVAP arrêté afin de prendre en compte les différentes remarques émises lors de l'enquête publique et par Madame la commissaire enquêtrice.

Après l'avis favorable de la commission Commission Aménagement Durable et Attractivité économique,

**Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal décide :**

Votes Pour :	38	Malika YEBDRI - Abdoulaye SANGARE - Claire BEUGNOT - Eric NICOLLET - Alexandra WISNIEWSKI - Moussa DIARRA - Régis LITZELLMANN - Elina CORVIN - Rachid BOUHOUC - Daisy YAÏCH - Patrick BARROS - Marie-Françoise AROUAY - David AGRECH - Céline BEN ABDELKADER - Florian COUASNON - Gilles COUPET - Marc DENIS - Sophie ERARD-PEYR - Virginie GONZALES - Moustapha DIOUF - Rania KISSI - Roxane REMVIKOS - Louis L'HARIDON - Cindy SAINT-VILLE-LEPLE-CHENIERE - Karim ZIABAT - Narjès SDIRI - Dominique LEFEBVRE - Denis FEVRIER - Hawa FOFANA - Agnès COFFIN - Keltoum ROCHDI - Maxime KAYADJANIAN - Françoise COURTIN - Jean-Paul JEANDON - Tu LE TRUNG - Brice MICHAUD - Cécile ESCOBAR - Josiane CARPENTIER
Votes Contre :	0	
Abstention :	9	Armand PAYET - Edwige AHILE - Alexandre PUEYO - Emmanuelle GUEGUEN - Mohamed-Lamine TRAORE - Mohamed BERHIL - Gaëlle DUIGOU - Didier AREIAS - Laurence HOLLIGER
Non-Participation :	0	

Article 1 : APPROUVE la création d'une Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine sur la commune de Cergy

Article 2 : DIT que le dossier AVAP est composé des trois documents suivants :

- un rapport de présentation
- un Plan de Protection et de Mise en Valeur (PPMV)
- un règlement

Article 3 : DIT que l'AVAP est annexé au plan local d'urbanisme en application de l'article L151-43 du code de l'urbanisme

Article 4 : DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois, avec mention de cet affichage insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département

Article 5 : PRECISE que le dossier de l'AVAP sera tenu à disposition du public, en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture et sur le site internet de la commune.

Article avant dernier : Indique que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception, par le représentant de l'Etat.

Article final : Précise que le maire et le trésorier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Conséquences budgétaires

Accusé de réception en préfecture

Date de télétransmission : 01/10/2025

Date de réception préfecture : 01/10/2025

Le Maire



Jean-Paul JEANDON

Acte rendu exécutoire après envoi Préfecture le : 01/10/2025

Et publication ou affichage ou notification du : 01/10/2025