



Compte-rendu

## FORUM DE QUARTIER Coteaux - Plaine

8 octobre 2025  
École du Petit Vent

# INTRODUCTION



## PARTICIPANTS

### LES HABITANTS

23 habitants présents

### ÉLUS

Jean-Paul JEANDON  
Malika YEBDRI  
Abdoulaye SANGARÉ  
Keltoum ROCHDI  
Cécile ESCOBAR  
Denis FÉVRIER  
Narjés SDIRI  
Armand PAYET  
Gaëlle DUGOU



## DÉROULÉ

### DURÉE

de 19h à 21h

### SUJETS

- Présentation des ressources disponibles dans le quartier des Doux-Épis
- Travail sur l'inclusion, l'appropriation et les activités du quartier



### Les forums de quartier: comment ça marche ?

- Ouverts à tous et centrés autour d'une thématique générale et d'une locale.
- 3 Forums de quartier par an et par secteur : Hauts-de-Cergy - Trois Bois / Axe-Majeur - Horloge/ Grand Centre- Coteaux- Plaine / Orée du Bois - Bords d'Oise.

# TRAVAIL SUR L'INCLUSION

## Problématique rencontrées et besoins

### Nuisances

Tapage nocturne incessant lié à une personne atteinte de troubles psychiatriques : résidence intergénérationnelle 1001 vies

### Incivilités

- > Incivilités des habitants dans la résidence intergénérationnelle 1001 vies (crachats, poubelles dans les parties communes, dégradations diverses...)
- > Incivilités des habitants dans les parties communes des copropriétés situées Allée fleurie (déjections canines, crachats, poubelles...)
- > Incivilités des habitants : poubelles à côté des BAV

### Stationnements

- > Stationnements en double-file
- > Stationnements devant les entrées de parking
- > Stationnements incessants sur la place des saisons (livreurs)

### Accessibilité

Passage de la Belle Épine : bloc de pierre gênant le passage (notamment pour les fauteuils roulants et les poussettes)

## Solutions proposées

Prise de contact et remontée d'information effectuée auprès des instances compétentes

- > Des rappels à l'ordre par le bailleur 1001 vies et la Police Municipale / Police Nationale
- > Installation de sacs à déjections
- > Ne pas hésiter à contacter Direct Agglo (01 34 41 90 00) en cas de déchets sauvages

- > Améliorer la signalétique des entrées de garage pour éviter les stationnements gênants devant les entrées
- > Souhait de la mise en place d'un dépose-minute avec durée indiquée

- > Étudier la sectorisation scolaire pour l'école du Petit-Vent afin de comprendre pourquoi les familles déposent leur enfant en voiture
- > Améliorer le marquage des places de stationnements devant la résidence intergénérationnelle 1001 vies
- > Mise en place de lignes jaunes d'interdiction de stationnements
- > Mise en place de vidéo protection et renforcement de la verbalisation dans le prolongement de l'école
- > Mise en place de places dédiées à la livraison
- > Afin de faciliter les déplacements des habitants travaillant Paris, étudier la possibilité de parkings Relais Navigo autour des gares (Saint-Christophe et Préfecture)
- > Création d'un nouveau parking allée Fleuri, courant 2026

# TRAVAIL SUR L'INCLUSION

## Problématique rencontrées et besoins

### Circulation

- > Dépassements fréquents de la limitation à 30km/h dans le quartier
- > Mauvaise indication des GPS (tel que Waze) : ne tient pas compte des sens interdits sur le quartier
- > Souhait de marquage passages piétons et mise en place d'Arthur et Zoé (mannequins passage piéton). Absence d'agents de traversée des écoles pour sécuriser les abords de l'école, ni de passages piétons à proximité de l'école (dangereux !)

### Lieux de rencontres

- > Pas de lieux de rencontre

## Solutions proposées

Mise en place de ralentisseurs autour de l'école

- > Ouverture prévue d'un tiers-lieu aux Doux-Épis fin 2025 / début 2026
- > Possibilité de création d'une association d'habitants pour animer ce lieu de rencontre
- > Idée d'un espace café / coworking pour favoriser les échanges et la convivialité .

# TRAVAIL SUR L'APPROPRIATION

## Problématique rencontrées et besoins

### Éclairage

- > Éclairage insuffisant sur le quartier

### Sécurité

- > Résidence Angle de vue (copropriété) : l'usage du vélo est remis en question par des vols qui ont eu lieu dans leurs locaux à vélos

### Installation

- > Besoin d'une boîte aux lettres postale dans le quartier

## Solutions proposées

- > Étudier la possibilité d'allumer les réverbères grâce à l'application « J'allume ma rue » sur son portable (se fait sur d'autres communes de l'agglomération)
- > Ne pas hésiter à contacter Cylumine (Agglomération) pour signaler tout dysfonctionnement sur l'éclairage public.  
N° Vert : 0 805 200 069 (appel gratuit depuis un poste fixe 24h/24

## Stationnements

- > Problème de gestion globale des parkings : souterrain et aérien

- > Revoir la tarification des places de parking en souterrain
- > Zone bleue à créer niveau aérien

## Sentiment d'écoquartier

- > Les habitants ne voient pas les bénéfices d'être dans un éco quartier. Exemple : panneaux photovoltaïques installés sur les toits des immeubles qui ne bénéficient pas à la baisse des charges.
- > Souhait de ne pas voir de panneaux publicitaires (pollution visuelle) sur le quartier d'autant plus que c'est un quartier catégorisé d'écoquartier

- Limiter la publicité sur l'écoquartier

## Proximité du centre social

- > Maison de quartier mentionnée comme « trop loin » du quartier des Doux-Épis

- Multiplier les temps forts et les activités au sein du quartier

## Mobilité douce

- > Station Vélo2 Plaine des Sports insuffisant

- Les habitants souhaitent l'implantation d'une nouvelle station à proximité de leur quartier

## Circulation des piétons

- > Impossibilité d'emprunter le passage Belle-Epine/Zone commerciale : difficultés rencontrées par les PMR et poussettes, risques pour les enfants passant à proximité de la route

- Souhait de rouvrir le passage Belle-Épine/Zone commerciale

## Jardins partagés

- > Suite à la rencontre avec Cergy Pontoise Aménagement et la Maison de quartier des Linandes en avril dernier, les habitants souhaitent le projet des jardins familiaux se concrétise

## Évènements

- > Pour créer plus de liens entre habitants du quartier, les habitants souhaitent mettre en place davantage d'évènements inter-résidences (exemple : fête de quartier à l'échelle de tout le quartier)

# TRAVAIL SUR LES ACTIVITÉS

## Problématique rencontrées et besoins

Les habitants indiquent ne pas avoir conscience au quotidien de vivre dans un écoquartier.

- > Ils souhaitent que le quartier soit davantage animé et soulignent un manque d'activités sur le quartier (ateliers informatiques, jeux de cartes, repair'café, ainsi que davantage activités sportives).
- > Pas de lieu central pour créer des moments conviviaux et d'échanges
- > Manque d'un lieu de pique-nique
- > Absence d'aire de jeux pour les enfants : pas de jeux adaptés pour les 0-10 ans (toboggans, balançoires, parcours, autres...)
- > Les habitants soulignent le besoin d'avoir un espace de co-working au sein des futurs locaux notamment pour les habitants qui font essentiellement du télétravail et les auto entrepreneurs
- > Malgré la zone commerciale à proximité, les habitants pointent un manque de commerces (exemples cités par les habitants : une boulangerie, une laverie, un café-librairie, un tabac...)
- > Les habitants relèvent un manque de communication sur les activités de leur quartier et à proximité
- > Souhait d'une boîte aux lettres La Poste sur leur quartier

## Solutions proposées

- > Proposer des activités portées sur la thématique du développement durable dans la continuité de l'écoquartier...
- > Ateliers informatiques
- > Découpler les activités dans le quartier des Doux-Épis
- > Certains habitants semblent s'être appropriés la Maison des projets (1001 vies résidence intergénérationnelle)
- > Des habitants soulignent la terrasse d'été mise en place par la Maison de quartier en juillet dans leur quartier et souhaite que leur quartier soit davantage animé avec des événements similaires

→ Dépôt de pain prévu dans le futur local et présence d'un maraîcher